

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS
THỊ XÃ NINH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 387./TB-THADS

Ninh Hòa, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định đưa tài sản ra bán đấu giá số 10/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 1255/ĐGNP.THA.NH ngày 13 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa và Công ty đấu giá Hợp danh Ngọc Phú.

Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản số 0225.12/TB-ĐGNP.NT ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Ngọc Phú.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công ty đấu giá Hợp danh Ngọc Phú chi nhánh Khánh Hòa.
địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II - Phường Phước Hải - Thành phố Nha Trang - Khánh Hòa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1/ Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1306, tờ bản đồ số 12 xã Ninh Trung, loại đất Cây lâu năm (về quy hoạch sử dụng đất: sau khi trừ quy hoạch giao thông, thửa đất thuộc quy hoạch đất ở nông thôn), diện tích 587,4m² địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Sơn, xã Ninh Trung, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa; thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/10/2046 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri DK 076754, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 06376 ngày 12/01/2023. Đất đã được Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Huỳnh Thị Kim Thoa .

2/ Đặc điểm của tài sản:

- Diện tích đất: diện tích 587,4m²

+ Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;

+ Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/10/2046;

+ Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng đất, được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

+ Vị trí:

- Tiếp giáp 02 đường đất rộng khoảng 3m x 1,5m; cách trung tâm y tế xã Ninh Trung khoảng 1,3km, cách Trường Trung học cơ sở Lê Hồng Phong khoảng 1,5km, thửa đất nằm trong khu dân cư.

- Quy hoạch sử dụng đất: Thửa đất có 62,1m² thuộc quy hoạch giao thông và 525,3m² thuộc quy hoạch đất ở nông thôn.

3/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 477.800.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi bảy triệu, tám trăm ngàn đồng);

4/ Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/7/2025.

5/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 16/6/2025 đến ngày 22/7/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

6/ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 25/7/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Ngọc Phú chi nhánh Khánh Hòa.

Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II - Phường Phước Hải - Thành phố Nha Trang - Khánh Hòa..

7/ Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

8/ Tiền đặt trước: 95.000.000 đồng. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Ngọc Phú, số tài khoản: 55559968 mở tại ngân hàng TMCP Á Châu(ACB)- Chi nhánh Hòa Hưng.

9/ Bước giá: 3.000.000đ(Ba triệu đồng).

10/ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đối với cá nhân: bản sao giấy Căn cước Công dân có chứng thực(hoặc có bản chính để đối chiếu). Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực(hoặc có bản chính để đối chiếu).

11) Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Công ty đấu giá Hợp danh Ngọc Phú chi nhánh Khánh Hòa, địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II - Phường Phước Hải - Thành phố Nha Trang - Khánh Hòa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Ninh Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân tx Ninh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh KH;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thảo